**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΡ. 1/2021**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

**ΟΝΟΜΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΑΡΩΝΙΟΥ**

**ΟΝΟΜΑ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:**

**ΘΕΜΑ:Προσφορές για την Ενοικίαση του Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου.**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/05/2021**

Παρακαλώ όπως υποβληθεί προσφορά για τον πιο πάνω διαγωνισμό σύμφωνα με τα έγγραφα διαγωνισμού που επισυνάπτονται στην παρούσα πρόσκληση.

**ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. **Αντικείμενο της Σύμβασης**

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι: Προσφορές για τη ενοικίαση του Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου.

1. **Βασικά στοιχεία διαγωνισμού**

| ***Παρ.*** | **Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α** |
| --- | --- |
| ***2.1*** | **Αριθμός Διαγωνισμού** | ***001/2021*** |
| ***2.2*** | **Εκτιμώμενη Αξία** | ***<ΔύοΧιλιάδες Τετρακόσια ευρώ (€2400)>***ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α, ανά έτος |
| ***2.3*** | **Κριτήριο Ανάθεσης** | Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής,λαμβάνοντας υπόψη Προηγούμενη ενασχόληση με διαχείριση γηπέδου (Συντελεστής Βαρύτητας για προηγούμενη ενασχόληση 20%. – Δίνεται παράδειγμα στο σημείο 5.1.  |
| ***2.4*** | **Αρμόδιος Λειτουργός**  | ***Νεοκλής Νεοκλέους******Πρόεδρος ΚΣ Μαρωνίου*** |
| ***2.5*** | **Διάρκεια ισχύος Προσφορών**  | 2 χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής συμβολαίου Ενοικίασης Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου. |
| ***2.6*** | **Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς** | Ελληνική  |
| ***2.7*** | **Νόμισμα Προσφοράς** | Ευρώ |
| ***2.8*** | **Τόπος υποβολής Προσφορών** | **Στην ταχυδρομική διεύθυνση:****Κιβώτιο Προσφορών Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρωνίου****Γρηγόρη Αυξεντίου 5, 7737, Μαρώνι Λάρνακα**Τηλ: 24333111 |
| ***2.9*** | **Προθεσμία υποβολής Προσφορών** | **Έως 10/06/2021και ώρα *12 το μεσημέρι*** |

1. **Αναλυτική περιγραφή και διάρκεια εκτέλεσης του Αντικείμενου της Σύμβασης**

3,1. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η ενοικίαση του Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου για δύο (2) έτη με επέκταση του συμβολαίου για άλλο ένα (1) έτος, αν το επιθυμούν Ενοικιαστής και Κοινοτικό Συμβούλιο Μαρωνίου.

**3,2 ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ Κ.Σ ΜΑΡΩΝΙΟΥ**

1. Η Ενοικίαση αφορά και περιλαμβάνει μόνο το χώρο του γηπέδου και τα αποχωρητήρια. Ο υπόλοιπος ανοικτός χώρος θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον Ενοικιαστή ΜΟΝΟ κατόπιν άδειας του Κ.Σ Μαρωνίου και με τους όποιους όρους θα συμφωνούνται κατά περίπτωση.
2. Η διάρκεια της ενοικίασης θα είναι δύο(2) χρόνια, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλο ένα(1), νοουμένου ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο θα ικανοποιηθεί πλήρως, ότι ο Ενοικιαστής έχει τηρήσει και εκπληρώσει όλες ανεξαίρετα τις πρόνοιες της συμφωνίας ενοικίασης.
3. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να συντηρεί και διατηρεί το γήπεδο σε άριστη κατάσταση, ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει το σκοπό της λειτουργίας του . Αλλαγές του χώρου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Συμβουλίου. Όλα τα έξοδα θα βαρύνουνεξολοκλήρουτονΕνοικιαστή.
4. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να εξασφαλίσει με δική του ευθύνη και έξοδα, όλες τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας από τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς και Υπηρεσίες του Κράτους.
5. Ο Ενοικιαστής έχει την ευθύνη και υποχρεούται να διατηρεί το χώρο του γηπέδου, καθώς και περιμετρικά του χώρου μέχρι 2-3 μέτρα, όπως αυτός οριοθετείται από την εξωτερική περίφραξη καθαρό και καλαίσθητο. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται ζημιές τόσο στο χώρο όσο και στα αποχωρητήρια, θα πρέπει ο Ενοικιαστής να ενημερώνει**ΑΜΕΣΑ**το Κ.Σ.
6. Ο Ενοικιαστής θα παραχωρεί ΔΩΡΕΑΝ το γήπεδο στην τοπική ομάδα της Κοινότητας Μαρωνίου τις μέρες και ώρες που θα ορίσει το Κοινοτικό Συμβούλιο.
7. Ο Ενοικιαστής θα παραχωρεί ΔΩΡΕΑΝ το γήπεδο στο Κοινοτικό Συμβούλιο Μαρωνίου για εκδηλώσεις της κοινότητας.
8. Σε περίπτωση που το Κοινοτικό Συμβούλιο διαπιστώσει αδικαιολόγητη κακή κατάσταση του γηπέδου, θα μπορεί να διακόψει άμεσα το συμβόλαιο και θα απαιτηθεί η επαναφορά του γηπέδου στην κατάσταση κατά της παραλαβής του, με έξοδα του Ενοικιαστή.
9. Ο Ενοικιαστής που θα επιλεγεί θα κληθεί να υπογράψει σχετικό Συμβόλαιο με το Κ. Συμβούλιο και θα πρέπει να καταβάλει χρηματικό ποσό ίσο με τρία μηνιαία ενοίκια ως παρακαταθήκη και εγγύηση συμμόρφωσης με τους όρους ενοικίασης. Το μηνιαίο ενοίκιο θα καταβάλλεται προκαταβολικά την 1η εκάστου μηνός.
10. **Περιεχόμενα Προσφοράς**

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει το Έντυπο Υποβολής Προσφοράς, κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

Νοείται ότι οι προσφορές πρέπει να ετοιμαστούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τους όρους και απαιτήσεις των εγγράφων διαγωνισμού. Με την υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται αποδοχή των εν λόγω όρων και απαιτήσεων.

**5. Ανάθεση**

1. Η ανάθεση γίνεται στον Προσφέροντα, η προσφορά του οποίου πληροί τους όρους και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού, και έχει αναδειχθεί ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της **παραγράφου 2.3** - **Κριτήριο Ανάθεσης. (**Παράδειγμα του Κριτηρίου Ανάθεσης προσφοράς**:**Αν ΔΕΝ υπάρχει Προηγούμενη ενασχόληση με διαχείριση γηπέδουτο ποσό σύγκρισηςθεωρείται το ποσό προσφοράς, ενώ αν υπάρχει Προηγούμενη ενασχόληση, το ποσό σύγκρισης, μειώνεται κατά 20%. Εννοείται ότι το ποσό μείωσης χρησιμοποιείται μόνο για σκοπούς αξιολόγησης – σύγκρισης και όχι μείωση της αρχικής προσφοράς.
2. Σε περίπτωση ισοδύναμων Προσφορών θα ληφθεί υπόψη αν υπάρχει Προηγούμενη ενασχόληση με διαχείριση γηπέδου.
3. Σε περίπτωση προσφοράς άνω των €5.000 τα τέλη χαρτοσήμανσης βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.
4. **Τρόπος Πληρωμής**

Με την ανάθεση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος γνωστοποιεί γραπτώς στην Αναθέτουσα Αρχή τον τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο επιθυμεί να καταβάλλονται οι πληρωμές της συμβατικής αξίας.

Οι πληρωμές θα καταβάλλονται σε **Ευρώ**, έναντι τιμολογίου, μετά την οριστική παραλαβή των παραδοθέντων προϊόντων/υπηρεσιών.

**ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**Προσφορά 1/2021**

**Προς: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΑΡΩΝΙΟΥ**

**Θέμα: Προσφορές για τη Ενοικίαση του Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου.**

1. Αφού μελέτησα τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αφού έχω αποκτήσει πλήρη αντίληψη του Αντικειμένου της Σύμβασης, εγώ ο υποφαινόμενος, αναλαμβάνω να αρχίσω, εκτελέσω το Αντικείμενο της Σύμβασης, που περιγράφεται στα έγγραφα διαγωνισμού για το συνολικό ποσό των €……………., (ολογράφος)………………………………………….. όπως αναλύεται πιο κάτω

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Προσφερόμενα Προϊόντα/Υπηρεσίες** | **Έτη** | **Τιμή Μονάδας Ανά Έτος****€** | **Συνολική Τιμή** **Για 2 Έτη****€** |
| **1** | **Ενοικίαση του Κοινοτικού Γηπέδου Μαρωνίου** | **2** |  |  |
|  | **ΣΥΝΟΛΟ (Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)** |  |  |  |

1. Αν η Προσφορά μας γίνει αποδεκτή, αναλαμβάνουμε να αρχίσουμε την εκτέλεση του Αντικειμένου της Σύμβασης από την ημερομηνία ανάθεσης.
2. Συμφωνούμε πως η Προσφορά μας αυτή θα ισχύει για περίοδο ίση με αυτή που αναφέρεται στην Παράγραφο 2.5 των εγγράφων διαγωνισμού θα μας δεσμεύει. Με την λήξη της σύμβασης θα παραδώσω το γήπεδο στην ίδια κατάσταση, όπως ήταν κατά την παραλαβή του.

**Εκ μέρους και για λογαριασμό του προσφέροντα:**

Υπογραφή: .........................................................................

Ονοματεπώνυμο: ...............................................................................

Ιδιότητα/Θέση: ..................................................................................

Ημερομηνία: .................................................................................

Τηλέφωνο επικοινωνίας / Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο………………………………………